



**Dependencia:** Presidencia Municipal  
**Área:** Secretaría del R. Ayuntamiento  
**Número de Oficio:** SAY-4568/2012  
**Asunto:** Tabla de Valores para el Ejercicio Fiscal 2013.

Cd. Reynosa, Tamaulipas, a 06 de septiembre de 2012

**HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO  
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS.  
P R E S E N T E.**

Por este conducto hago de su conocimiento que con fecha seis (06) de Septiembre de año en curso, mediante la Cuadragésima Tercera Sesión de Cabildo del R. Ayuntamiento de Reynosa, Tamaulipas, que en forma Ordinaria se celebros, siendo Aprobado por unanimidad el Punto referente a la Tabla de Valores Unitarios para el Ejercicio Fiscal 2013.

Para tal motivo se anexa los siguientes Documentales:

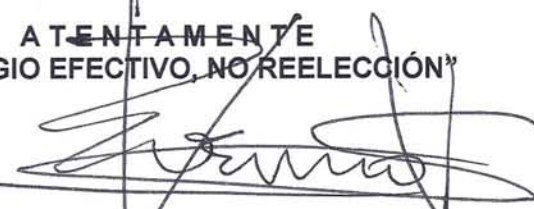
1. Copia Certificada del Acta de fecha treinta (30) de agosto del año dos mil doce (2012), en la cual se aprobaron los Valores Unitarios para el Ejercicio Fiscal 2013 por la Junta Municipal de Catastro.
2. Copia Certificada del Acta de Cabildo de fecha seis (06) del mes y año en curso.
3. Tabla de Valores Unitarios para el Ejercicio Fiscal 2013, en forma impresa y medio magnético (CD de datos).

Lo que se pone a su Consideración para que se proceda a su análisis, revisión, discusión, modificación y en su caso Aprobación, de la Tabla de Valores en comento.

Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 130, 131, 132, 133 y 134 de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas, los diversos 15, fracción IX y 74 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, artículo 68, fracción IV del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, y artículo 17, fracción IX, del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Reynosa, Tamaulipas.

Sin otro particular, le Protesto la Seguridad de mis Respetos y Alta Consideración.


**ATENTAMENTE**  
**"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN"**



**LIC. JESÚS EVERARDO VILLARREAL SALINAS**  
PRESIDENTE MUNICIPAL



**LIC. AIDA ZULEMA FLORES PEÑA**  
SECRETARIA DEL R. AYUNTAMIENTO



c.c.p.- Lic. Ing. Egidio Torre Cantú.- Gobernador Constitucional del Estado de Tamaulipas.  
c.c.p. Dip. Gustavo Rodolfo Torres Salinas.- Comisión de Vigilancia de la Auditoría Superior del Estado.  
c.c.p. Archivo.  
L'JEVS/L'AZFP/I'gmv

**R. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE REYNOSA  
SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA  
DIRECCIÓN DE PREDIAL Y CATASTRO  
2011-2013**



**PROPUESTA DE VALORES UNITARIOS PARA  
TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS, RÚSTICOS Y  
PARA DIFERENTES TIPOS DE CONSTRUCCIÓN, PARA  
EL EJERCICIO FISCAL 2013**

## ANTECEDENTES Y EXPOSICION DE MOTIVOS

Parte fundamental de un Municipio es su Hacienda Pública, la cual constituye el medio económico necesario para alcanzar su fin esencial: coadyuvar a lograr el desarrollo y bienestar social de sus habitantes, mediante la prestación de los servicios públicos de su competencia.

La Hacienda Pública Municipal, desde el punto de vista económico, se conforma por los bienes muebles e inmuebles que constituyen su patrimonio, por el rendimiento de este, así como por las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor.

Desde el punto de vista administrativo, la Hacienda Pública Municipal comprende tres grandes áreas: ingreso, gasto y patrimonio.

Los ingresos municipales son indispensables para financiar el gasto público, que es el principal instrumento para promover el desarrollo económico y social, ya que sirve para incrementar la producción, generar empleos, y elevar los niveles de vida y bienestar de la población.

Dentro de ese marco, el impuesto predial es el gravamen más importante representativo que se tiene como fuente de ingresos propios; las razones para considerarlo así son varias y de muy diversa índole, pues van desde el aspecto meramente recaudatorio, hasta aquel que tiene que ver con el desarrollo social, político y económico del Municipio.

No obstante que el rendimiento del impuesto predial se haya venido a menos en la entidad nacional, hoy en día en Reynosa hemos retomando el rumbo e importancia recaudatoria que en otros años llegó a representar el impuesto, lo cual se debe en parte a la conciencia que nos ha despertado como autoridad hacendaria local, concretizando una serie de acciones, que van desde la actualización de los ordenamientos fiscales y catastrales que inciden sobre la materia, hasta la eficientización de los sistemas y procedimientos administrativos, con el firme propósito de ir actualizando lo mejor posible nuestro padrón catastral, que es la base sustentable de nuestro propósito fiscal y recaudatorio.

Por otra parte, es importante señalar que para esta presente administración, la recaudación del impuesto predial representa un bastión importante, pues constituye la variable con base en la cual se distribuye el Fondo de Fomento Municipal (FFM) del Sistema Federal de Participaciones, de ahí que se busque el mejor de los esfuerzos para obtener la mayor de las participaciones económicas que por esta razón nos correspondan.

Es importante destacar que el ingreso generado por el impuesto predial y los servicios catastrales, representan más del 70% de los ingresos propios del municipio, el cual está facultado para administrarlo libremente según lo establecido en el Art. 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Por tanto, los impuestos sobre la propiedad se deben de aplicar en estricta conformidad con los principios de: beneficio, capacidad y equidad de pago; aunados a estos, eficiencia, reduciendo costos administrativos y optimizando la recaudación, además de guardar lo establecido y dispuesto en el artículo 31 de nuestra Carta Magna.

Tomando como base valores y factores preestablecidos, así como la observancia en las operaciones de compra-venta inmobiliaria que cotidianamente se llevan a cabo en el departamento de catastro y considerando los trabajos de revisión inmobiliaria que actualmente se realizan, construcciones omisas o manifestadas en los distintos sectores de la ciudad, y que nos permita más adelante llevar a cabo una evaluación objetiva, equitativa, determinando de manera homogénea ubicación, densidad de construcción, servicios públicos, vías de comunicación, proximidad con zonas comerciales, escolares, bancos, un modelo y registro de un padrón actualizado de nuestro municipio, y tomando como base la estabilidad inflacionaria que se viene manifestando en los últimos tres años:

Por lo anteriormente expuesto, me permito someter a su consideración para su análisis y aprobación en su caso, la siguiente "Tabla de valores unitarios para terrenos urbanos, suburbanos, rústicos y para diferentes tipos de construcción".

### **MUNICIPIO DE REYNOSA TAMAULIPAS**

Valores unitarios de terreno, construcción y factores de merito y demerito que sirven de base para la determinación del valor catastral de los inmuebles ubicados en el Municipio de Reynosa Tamaulipas, para el Ejercicio Fiscal del Año 2013.

Considerando lo siguiente:

- a) El valor catastral se determinara al aplicar los diferentes elementos contenidos en la tabla de valores unitarios, o el manifestado por el propietario del inmueble, cuando este sea acorde al sector o zona determinados en la tabla de valores, y de acuerdo a lo establecido en los artículos 61, 63, 64 y 65 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.
- b) Para la determinación del valor catastral de predio suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, de predios no identificados en su momento o de nueva creación, producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes, y en general los que no estén comprendidos en esta propuesta, el valor catastral se determinara considerando el valor de la zona, corredor más próximo (principio de homogeneidad) o el que otorgue el Ayuntamiento (valor provisional) como lo establece el artículo 68 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.
- c) Así mismo, cuando el valor catastral declarado se modifique por cualquier causa, se declarara el nuevo valor, considerando este para fines fiscales de acuerdo a la ley (Art. 61 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas).
- d) Cuando existan causas supervenientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar la conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

**I. PREDIOS URBANOS  
A. TERRENOS**

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** por m2 expresados en pesos según su ubicación:

			<b>2012</b>	<b>2013</b>
<b>Sectores de Catastro</b>			Valores 2012	Propuesta 2013
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	Importe	Importe
<b>1</b>	<b>01</b>	Zona Centro	\$ 550.00	\$ 550.00
		(Ubicado Dentro De Las Calles)		
		Libramiento Luis Echeverria		
		Aldama		
		Guadalupe Victoria		
		Bravo		
	<b>02</b>	Zona Centro	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		(Ubicado Dentro De Las Calles)		
		Libramiento Luis Echeverria		
		Aldama		
		Pvda. Puente Internacional		
		Guadalupe Victoria		
	<b>03</b>	Zona Centro	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		(Ubicado Dentro De Las Calles)		
		Colon		
		Revolucion		
		Terán		
		J.B Chapa		
	<b>04</b>	Zona Centro	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
		(Ubicado Dentro De Las Calles)		
		Morelos		
		Colon		
		Pascual Ortiz Rubio		
		Ocampo		
	<b>05</b>	Zona Centro	\$ 2,205.00	\$ 2,205.00
		(Ubicado Dentro De Las Calles)		
		Aldama		
		Revolucion		
		Guadalupe Victoria		
		Bravo		
	<b>06</b>	Zona Centro	\$ 2,205.00	\$ 2,205.00
		(Ubicado Dentro De Las Calles)		
		Morelos		
		Colon		
		Ocampo		
		Canales		
<b>1</b>	<b>07</b>	Zona Centro	\$ 2,205.00	\$ 2,205.00
		(Ubicado Dentro De Las Calles)		
		Libramiento Luis Echeverria		
		Alvaro Obregon		
		Emilio Portes Gil		
		Pvda. Puente Internacional		
	<b>08</b>	Zona Centro	\$ 2,755.00	\$ 2,755.00
		(Ubicado Dentro De Las Calles)		
		Morelos		
		Colon		

		Canales		
		J.B Chapa		
	09	Medardo Gonzalez	\$ 2,205.00	\$ 2,205.00
		(Ubicado Dentro De Las Calles)		
		Alvaro Obregon		
		Vicente Guerrero		
	09	Emilio Portes Gil		
		Pascual Ortiz Rubio		
	10	Medardo Gonzalez	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
		(Ubicado Dentro De Las Calles)		
		Libramiento Luis Echeverria		
		Vicente Guerrero		
		Emilio Portes Gil		
	11	Col. Del Prado	\$ 2,205.00	\$ 2,205.00
		(Ubicado Dentro De Las Calles)		
		Vicente Guerrero		
		Pedro J. Mendez		
		Emilio Portes Gil		
		Pascual Ortiz Rubio		
	12	Col. Del Prado	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
		(Ubicado Dentro De Las Calles)		
		Vicente Guerrero		
		Pedro J. Mendez		
		Libramiento Luis Echeverria		
		Emilio Portes Gil		
	13	Col. Prado Sur	\$ 2,205.00	\$ 2,205.00
		(Ubicado Dentro De Las Calles)		
		Pedro J. Mendez		
		Colon		
		Emilio Portes Gil		
		Pascual Ortiz Rubio		
	14	Col. Prado Sur	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
		(Ubicado Dentro De Las Calles)		
		Pedro J. Mendez		
		Colon		
		Elpidio Javier		
		Emilio Portes Gil		
	15	Col. Prado Sur	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
		(Ubicado Dentro De Las Calles)		
		Colon		
		Luis Echeverria		
		Emilio Portes Gil		
	16	Fracc. Del Rio	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
	17	Villas Del Prado	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
	18	Plaza Rio Grande	\$ 2,755.00	\$ 2,755.00
	19	Sepulveda	\$ 315.00	\$ 315.00
	20	La Herradura	\$ 315.00	\$ 315.00
	21	La Curva	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
	22	Unidad Y Progreso	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
	23	Ferrocarril Oriente II	\$ 275.00	\$ 275.00
		<b>Corredores Comerciales</b>		
		Aldama Entre Allende (Virreyes) Y	\$ 2,755.00	\$ 2,755.00

	Bravo		
	Allende (Virreyes) Entre Aldama Y Canales	\$ 3,860.00	\$ 3,860.00
	Allene Entre Canales Y Guadalupe Victoria	\$ 2,755.00	\$ 2,755.00
	Bravo Entre Aldama Y Francisco I. Madero	\$ 2,205.00	\$ 2,205.00
	Canales Entre Morelos Y Clon.	\$ 3,860.00	\$ 3,860.00
	Canales Entre Zaragoza Y Morelos	\$ 3,310.00	\$ 3,310.00
	Canales Entre Allende Y Zaragoza	\$ 3,860.00	\$ 3,860.00
	Canales Entre Aldama Y Allende	\$ 2,755.00	\$ 2,755.00
	Colon Entre Emilio Portes Gil Y P. Ortiz Rubio	\$ 3,860.00	\$ 3,860.00
	Colon Entre Guadalupe Victoria Y Gonzalez Ortega	\$ 2,205.00	\$ 2,205.00
	Colon Entre P. Ortiz Rubio Y Teran	\$ 3,310.00	\$ 3,310.00
	Colon Entre Teran Y Guadalupe Victoria	\$ 2,755.00	\$ 2,755.00
	Ferrocarril Entre Juarez Guadalupe Victoria	\$ 2,755.00	\$ 2,755.00
	Francisco I. Madero Entre Guadalupe Victoria Y Bravo	\$ 2,205.00	\$ 2,205.00
	Francisco I. Madero Entre J.B Chapa Y Guadalupe Victoria	\$ 3,860.00	\$ 3,860.00
	Guadalupe Lopez Velarde Entre E. Portes Gil Y Colon	\$ 3,860.00	\$ 3,860.00
	Guadalupe Victoria Entre Allende Y Revolucion (Ferrocarril)	\$ 3,310.00	\$ 3,310.00
	Guerrero Entre Hidalgo Y Guadalupe Victoria	\$ 3,860.00	\$ 3,860.00
	Guerrero Entre J.B Chapa Y Juarez	\$ 3,860.00	\$ 3,860.00
	Guerrero Entre Juarez E Hidalgo	\$ 4,410.00	\$ 4,410.00
	Hidalgo Entre Aldama Y Allende	\$ 3,310.00	\$ 3,310.00
	Hidalgo Entre Allende Y Zaragoza	\$ 4,410.00	\$ 4,410.00
	Hidalgo Entre Colon Y Revolucion (Vías Del FFCC)	\$ 3,310.00	\$ 3,310.00
	Hidalgo Entre Francisco I. Madero Y colon	\$ 4,410.00	\$ 4,410.00
	Hidalgo Entre Zaragoza Y Francisco I. Madero	\$ 5,515.00	\$ 5,515.00
	Issasi Entre Allende Y Zaragoza	\$ 2,755.00	\$ 2,755.00
	J.B Chapa Entre Aldama Y colon	\$ 2,755.00	\$ 2,755.00
	Juarez Entre Aldama Y Zaragoza	\$ 3,310.00	\$ 3,310.00
	Juarez Entre Colon Y Revolucion (Vías Del FFCC)	\$ 2,205.00	\$ 2,205.00
	Juarez Entre Francisco I. Madero Y Colon	\$ 3,310.00	\$ 3,310.00
	Juarez Entre Morelos Y Francisco I. Madero	\$ 4,410.00	\$ 4,410.00
	Juarez Entre Zaragoza Y Morelos	\$ 5,515.00	\$ 5,515.00
	Lázaro Cárdenas Entre Zaragoza	\$ 3,860.00	\$ 3,860.00



	Y Ortiz Rubio		
	Lopez Velarde Entre Colon Y Emilio Portes Gil	\$ 3,860.00	\$ 3,860.00
	Miguel Alemán Entre Emilio Portes Gil Y Victoria	\$ 3,310.00	\$ 3,310.00
	Miguel Alemán Entre Victoria Y Allende	\$ 3,860.00	\$ 3,860.00
	Matamoros Entre Hidalgo Y Guadalupe Victoria	\$ 3,860.00	\$ 3,860.00
	Matamoros Entre J.B Chapa Y Juarez	\$ 3,860.00	\$ 3,860.00
	Matamoros Entre Juarez E Hidalgo	\$ 4,410.00	\$ 4,410.00
	Morelos Entre Juarez E Hidalgo	\$ 5,515.00	\$ 5,515.00
	Morelos Entre Hidalgo Y Porfirio Díaz	\$ 4,410.00	\$ 4,410.00
	Morelos Entre Ocampo Y Juarez	\$ 3,860.00	\$ 3,860.00
	<b>Corredores Comerciales</b>		
	Morelos Entre Porfirio Díaz Y Guadalupe Victoria	\$ 3,860.00	\$ 3,860.00
	Ocampo Entre Aldama Y Zaragoza	\$ 3,860.00	\$ 3,860.00
	Ocampo Entre Morelos Y Colon	\$ 2,205.00	\$ 2,205.00
	Ocampo Entre Zaragoza Y Morelos	\$ 3,310.00	\$ 3,310.00
	Pedro J. Méndez / Lib. Luis Echeverría Y Elpidio Javier	\$ 2,755.00	\$ 2,755.00
	Pedro J. Méndez Entre J.B Chapa Y Juarez	\$ 3,860.00	\$ 3,860.00
	Pedro J. Méndez Entre Juarez E Hidalgo	\$ 4,410.00	\$ 4,410.00
	Pedro J. Méndez Entre Hidalgo Y Bravo	\$ 3,860.00	\$ 3,860.00
	P. Ortiz Rubio Entre Victoria Y Colon	\$ 3,310.00	\$ 3,310.00
	Porfirio Díaz Entre Aldama Y Allende	\$ 3,310.00	\$ 3,310.00
	Porfirio Díaz Entre Allende Y Zaragoza	\$ 3,860.00	\$ 3,860.00
	Porfirio Díaz Entre Colon Y Revolucion (Vías Del FFCC)	\$ 3,310.00	\$ 3,310.00
	Porfirio Díaz Entre Zaragoza Y Colon	\$ 4,410.00	\$ 4,410.00
	Portes Gil/ M. Alemán (Lib. Luis Echeverría) Y Velarde	\$ 3,860.00	\$ 3,860.00
	Zaragoza Entre Issasi E Hidalgo	\$ 5,515.00	\$ 5,515.00
	Zaragoza Entre Miguel Alemán E Issasi	\$ 3,860.00	\$ 3,860.00
	Zaragoza Entre Hidalgo Y Porfirio Díaz	\$ 4,410.00	\$ 4,410.00
	Zaragoza Entre Porfirio Díaz Y Guadalupe Victoria	\$ 3,860.00	\$ 3,860.00

Sectores de Catastro			Valores 2012	Propuesta 2013
Sector	Cod. Col	Colonias o Fraccionamientos	Importe	Importe
2	01	Altamira	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
	02	Anzalduaz	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
	03	Infonavit Anzalduaz	\$ 550.00	\$ 550.00
	04	Azteca	\$ 160.00	\$ 160.00
	05	Beaty	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
	06	El Circulo	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
	07	Ernesto Zedillo Ponce De León	\$ 160.00	\$ 160.00
	08	Fernandez Gomez	\$ 625.00	\$ 625.00
	09	Ferrocarril Oriente I	\$ 550.00	\$ 550.00
	10	Flovigar	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
	11	Industrial	\$ 210.00	\$ 210.00
	12	Ampliacion Industrial (Oriente)	\$ 210.00	\$ 210.00
	13	Jose De Escandon (Petrolera)	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
	14	Ampl. José De Escandon (Petrolera)	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
	15	Juan Escutia	\$ 160.00	\$ 160.00
	16	Las Delicias	\$ 330.00	\$ 330.00
	17	Ampl. Delicias	\$ 160.00	\$ 160.00
	18	Lomas Del Villar	\$ 265.00	\$ 265.00
	19	Los Naranjos	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
	20	Manuel Tarrega	\$ 210.00	\$ 210.00
	21	Montecasino	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
	22	Nuevo Tamaulipas	\$ 160.00	\$ 160.00
	23	Paraiso	\$ 550.00	\$ 550.00
	24	Paraiso (Infonavit)	\$ 550.00	\$ 550.00
	25	Praderas De Oriente	\$ 210.00	\$ 210.00
	26	Amp. Praderas De Oriente	\$ 165.00	\$ 165.00
	27	Presidentes	\$ 160.00	\$ 160.00
	28	Resendez Fierro	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
	29	Revolucion Verde	\$ 160.00	\$ 160.00
	30	Sierra De La Garza	\$ 550.00	\$ 550.00
	31	Valle Del Viento	\$ 210.00	\$ 210.00
		<b>Corredores Comerciales</b>		
		Blvd. Poza Rica / Blvd. Lázaro Cárdenas Y Espuela Del FFCC	\$ 2,100.00	\$ 2,100.00
		Calle Brasil / Blvd. Morelos Y Paraguay	\$ 2,100.00	\$ 2,100.00
		Blvd. Lázaro Cárdenas / Blvd. Poza Rica Y Blvd. Morelos	\$ 2,100.00	\$ 2,100.00
		Prolongación Del Blvd. Álvaro Obregón (Espuela Del FFCC) (Entre Blvd. Poza Rica Y Blvd. Luis Donaldo Colosio).	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		Blvd. Morelos / Ferrocarril Ote. Y Blvd. Lazaro Cardenas	\$ 3,310.00	\$ 3,310.00
		Blvd. Tiburcio Garza Zamora / Paris Y Blvd. Morelos	\$ 2,755.00	\$ 2,755.00
		Blvd. Tiburcio Garza Zamora / Paris Y Espuela Del FFCC	\$ 2,100.00	\$ 2,100.00

		Panamá / Honduras Y Blvd. Lázaro Cárdenas	\$ 2,100.00	\$ 2,100.00
		Veracruz / Blvd. Poza Rica Y Espuela Del FFCC	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
		Paris / Blvd. Tiburcio Garza Zamora Y Honduras	\$ 2,100.00	\$ 2,100.00
<b>Sectores de Catastro</b>			<b>Valores 2012</b>	<b>Propuesta 2013</b>
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
3	01	Aduanal	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
	02	Bella Vista	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
	03	El Maestro (Zona Centro)	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
	04	Rodriguez	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
	05	Rodriguez Tamaulipas	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
<b>Corredores Callejones</b>				
		Callejones Sector 3	\$ 550.00	\$ 550.00
<b>Corredores Comerciales</b>				
		Blvd. Hidalgo / Herón Ramírez Y Occidental	\$ 3,310.00	\$ 3,310.00
		Blvd. Morelos / Quintana Roo Y Praxedis Balboa	\$ 3,310.00	\$ 3,310.00
		Herón Ramírez / Quintana Roo Y Praxedis Balboa	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
		Oaxaca / Blvd. Morelos Y Herón Ramírez	\$ 2,100.00	\$ 2,100.00
		Occidental / Boulevard Hidalgo Y Praxedis Balboa	\$ 1,575.00	\$ 1,575.00
		Quintana Roo / J.B Chapa Y Bravo	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
		Tiburcio Garza Zamora / Blvd. Morelos Y Herón Ramírez	\$ 2,755.00	\$ 2,755.00
		Venustiano Carranza / J.B Chapa Y Bravo	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
		Calle Monterrey / Blvd. Morelos Y Occidental	\$ 1,575.00	\$ 1,575.00
		Calle Saltillo / Blvd. Morelos Y Occidental	\$ 1,575.00	\$ 1,575.00
		Calle San Luis / Av. Ferrocarril Y Blvd. Morelos	\$ 1,575.00	\$ 1,575.00
		Calle Nuevo León / Herón Ramírez Y Blvd. Morelos	\$ 1,575.00	\$ 1,575.00
		Lerdo De Tejada / Occidental Y Calle Herón Ramírez	\$ 1,575.00	\$ 1,575.00
<b>Sectores de Catastro</b>			<b>Valores 2012</b>	<b>Propuesta 2013</b>
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
4	01	Ayuntamiento	\$ 880.00	\$ 880.00
	02	Jose S. Longoria	\$ 880.00	\$ 880.00
	03	Las Lomas	\$ 880.00	\$ 880.00
	04	Longoria	\$ 880.00	\$ 880.00
	05	Rosita	\$ 880.00	\$ 880.00
	06	Simon Rodriguez	\$ 880.00	\$ 880.00
<b>Corredores Callejones</b>				
		Callejones Sector 4	\$ 550.00	\$ 550.00

		<b>Corredores Comerciales</b>		
		Blvd. Hidalgo E/ Occidental Y Praxedis Balboa	\$ 3,310.00	\$ 3,310.00
		Occidental E/ Blvd. Hidalgo Y Praxedis Balboa	\$ 1,575.00	\$ 1,575.00
		Praxedis Balboa E/ Occidental Y Blvd. Hidalgo	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
		Rio Mante E/ Blvd. Hidalgo Y Praxedis Balboa	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
		5 De Mayo E/ Occidental Y Rio Purificación	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		José De Escandon E/ Blvd. Hidalgo Y Praxedis Balboa	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
<b>Sectores de Catastro</b>			<b>Valores 2012</b>	<b>Propuesta 2013</b>
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
5	01	Bella Vista	\$ 880.00	\$ 880.00
	02	Ayuntamiento	\$ 880.00	\$ 880.00
	03	Country	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
	04	Del Valle	\$ 880.00	\$ 880.00
	05	Hidalgo	\$ 550.00	\$ 550.00
	06	Los Virreyes	\$ 880.00	\$ 880.00
	07	Ribereña	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
	08	Roma	\$ 880.00	\$ 880.00
<b>Corredores Comerciales</b>				
		Blvd. Hidalgo E/ Tiburcio Garza Zamora Y M. Priego (Indep)	\$ 3,310.00	\$ 3,310.00
		Ribereña (M. Canales Y Tiburcio Garza Zamora) E/ Blvd. Hidalgo Y Zertuche	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
		Rio Mante E/ Tiburcio Garza Zamora (Ribereña) Y Blvd. Hidalgo	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
		Zertuche E/ Ribereña (M. Canales) Y Blvd., Hidalgo	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
		Calle Occidental / Blvd. Hidalgo Y Tiburcio Garza Zamora	\$ 1,575.00	\$ 1,575.00
<b>Sectores de Catastro</b>			<b>Valores 2012</b>	<b>Propuesta 2013</b>
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
6	01	Zona Centro	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
	02	Zona Centro Callejones	\$ 550.00	\$ 550.00
	03	Ampliacion Bella Vista	\$ 550.00	\$ 550.00
	04	Aquiles Serdan I	\$ 550.00	\$ 550.00
	05	Ampliacion Aquiles Serdan	\$ 160.00	\$ 160.00
	06	Bernabé Sosa (Ejido Los Longoria)	\$ 160.00	\$ 160.00
	07	Carmen Serdan	\$ 160.00	\$ 160.00
	08	Ampliacion Carmen Serdan	\$ 160.00	\$ 160.00
	09	Chapultepec (Chaparral)	\$ 550.00	\$ 550.00
	10	Constitucion	\$ 160.00	\$ 160.00
	11	Ampliacion Constitucion	\$ 160.00	\$ 160.00

	12	Bella Vista	\$ 550.00	\$ 550.00
	13	Ferrocarril Poniente	\$ 160.00	\$ 160.00
	14	Ramos	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
	15	Rancho Grande (Viejo)	\$ 160.00	\$ 160.00
	16	Rancho Grande Modulo 2000	\$ 160.00	\$ 160.00
		<b>Corredores Callejones</b>		
		Callejones Sector 6	\$ 550.00	\$ 550.00
		<b>Corredores Comerciales</b>		
		Aldama E/ Bravo Y Libramiento Echeverría	\$ 2,205.00	\$ 2,205.00
		Bravo E/ Aldama Y Venustiano Carranza	\$ 2,205.00	\$ 2,205.00
		Carmen Serdan E/ Álamo Y Venustiano Carranza	\$ 1,260.00	\$ 1,260.00
		Lib. Luis Echeverría E/ Bravo Y Venustiano Carranza	\$ 2,205.00	\$ 2,205.00
<b>Sectores de Catastro</b>			<b>Valores 2012</b>	<b>Propuesta 2013</b>
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
<b>7</b>	01	Arboledas Ribereña	\$ 160.00	\$ 160.00
	02	El Rosita	\$ 160.00	\$ 160.00
	03	Rancho Grande	\$ 330.00	\$ 330.00
	04	Ampliacion Rancho Grande	\$ 330.00	\$ 330.00
	05	Jesus Vega Sanchez	\$ 220.00	\$ 220.00
	06	Rancho Grande (Ejido)	\$ 160.00	\$ 160.00
	07	Riberas Del Bosque	\$ 160.00	\$ 160.00
	08	Riberas Del Rancho Grande	\$ 160.00	\$ 160.00
	09	Vicente Guerrero	\$ 660.00	\$ 660.00
	10	Los Caracoles	\$ 475.00	\$ 475.00
	11	El Olmito	\$ 210.00	\$ 210.00
		<b>Corredores Comerciales</b>		
		Ribereña (Carr. N. Laredo-Reynosa) E/ Cuauhtémoc Y Jaime Nuno	\$ 1,050.00	\$ 1,050.00
		Rivera Central De Carretera Ribereña Al Dren	\$ 525.00	\$ 525.00
<b>Sectores de Catastro</b>			<b>Valores 2012</b>	<b>Propuesta 2013</b>
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
<b>8</b>	01	Adolfo Lopez Mateos	\$ 440.00	\$ 440.00
	02	Ampliacion Adolfo Lopez Mateos	\$ 265.00	\$ 265.00
	03	Las Arboledas	\$ 420.00	\$ 420.00
	04	Campestre ITAVU	\$ 330.00	\$ 330.00
	05	El Olmo	\$ 420.00	\$ 420.00
	06	Hacienda Las Fuentes	\$ 475.00	\$ 475.00
	07	Hacienda Las Fuentes II	\$ 475.00	\$ 475.00
	08	Hacienda Las Fuentes III	\$ 475.00	\$ 475.00
	09	Hidalgo	\$ 420.00	\$ 420.00
	10	Las Camelias	\$ 475.00	\$ 475.00
	11	Las Torres	\$ 160.00	\$ 160.00
	12	Leyes De Reforma	\$ 160.00	\$ 160.00

	13	Los Alamos	\$ 330.00	\$ 330.00
	14	Panteon Español	\$ 2,205.00	\$ 2,205.00
	15	Panteon Guadalupano	\$ 2,205.00	\$ 2,205.00
	16	Panteon Municipal	\$ 2,205.00	\$ 2,205.00
	17	Reserva Territorial Campestre	\$ 160.00	\$ 160.00
	18	Santa Cecilia	\$ 420.00	\$ 420.00
	19	Santa Cruz	\$ 160.00	\$ 160.00
	20	Villas Las Fuentes	\$ 475.00	\$ 475.00
	21	San Jorge	\$ 475.00	\$ 475.00
	22	Hacienda Las Fuentes IV	\$ 475.00	\$ 475.00
	23	EL Nogalar	\$ 330.00	\$ 330.00
		<b>Corredores Comerciales</b>		
		Carretera A Monterrey (Blvd. Hidalgo) E/ independencia	\$ 3,310.00	\$ 3,310.00
		Y Entrada Al Fracc. Villa Las Fuentes		
		Miguel Barragán E/ Sexta Y Calle Gladiola	\$ 550.00	\$ 550.00
		Av. Tulipanes E/ Av. Bugambilias Y Jazmín	\$ 550.00	\$ 550.00
		Frankfurt / Canal Rodhe Y Roma	\$ 735.00	\$ 735.00
		<b>Sectores de Catastro</b>	<b>Valores 2012</b>	<b>Propuesta 2013</b>
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
9	01	Condominio Solidaridad (Tianguis)	\$ 3,310.00	\$ 3,310.00
	02	Moderno	\$ 440.00	\$ 440.00
	03	Polanco	\$ 440.00	\$ 440.00
	04	Santa Maria	\$ 265.00	\$ 265.00
	05	Villas Los Nogales	\$ 495.00	\$ 495.00
	06	Villa Del Sol	\$ 475.00	\$ 475.00
	07	Priv. Las Ceibas	\$ 475.00	\$ 475.00
		<b>Corredores Comerciales</b>		
		Carretera A Monterrey E/ Radio Gape Y Blvd. El Maestro	\$ 2,755.00	\$ 2,755.00
		Avenida Mexico	\$ 790.00	\$ 790.00
		<b>Sectores de Catastro</b>	<b>Valores 2012</b>	<b>Propuesta 2013</b>
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
10	01	Colinas Del Pedregal	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
	02	Framboyanes	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
	03	La Cima	\$ 475.00	\$ 475.00
	04	Lomas De Jarachina	\$ 475.00	\$ 475.00
	05	Panteon Valle De La Paz	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
	06	Portal San Miguel	\$ 840.00	\$ 840.00
	07	Rincon Del Valle	\$ 880.00	\$ 880.00
	08	Rosalinda Guerrero	\$ 265.00	\$ 265.00
	09	San Jose	\$ 630.00	\$ 630.00
	10	Valle Alto	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
	11	Ampliacion Valle Alto 1a Sección	\$ 880.00	\$ 880.00
	12	Ampliacion Valle Alto 2a Sección	\$ 880.00	\$ 880.00
	13	Valle Alto Poniente	\$ 475.00	\$ 475.00

	14	Valle Del Bravo	\$ 475.00	\$ 475.00
	15	Valle Del Mezquite	\$ 475.00	\$ 475.00
	16	Valle Del Pedregal	\$ 880.00	\$ 880.00
	17	Valle Del Vergel	\$ 880.00	\$ 880.00
	18	Palma Real	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
	19	Real De Cantaros	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
	20	Las Quintas	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
	21	Villas De San Lazaro	\$ 660.00	\$ 660.00
	22	Canteras	\$ 475.00	\$ 475.00
	23	Tianguis Jarachina	\$ 650.00	\$ 650.00
		<b>Corredores Comerciales</b>		
		Carr. A Monterrey (Blvd. Hidalgo) E/ Prol. Blvd. Del Maestro Y Av. San Jose	\$ 2,755.00	\$ 2,755.00
		Carr. A Monterrey (Blvd. Hidalgo) E/ Av. San Jose Y Av. San Juan Del Rio	\$ 2,205.00	\$ 2,205.00
		Carr. A Monterrey (Blvd Hidalgo) E/ Av. San Juan Del Rio Y Calle Rosario	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
<b>Sectores de Catastro</b>			<b>Valores 2012</b>	<b>Propuesta 2013</b>
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
11	01	Condado Del Norte	\$ 210.00	\$ 210.00
	02	Granjas Economicas Del Norte	\$ 330.00	\$ 330.00
	03	Paseo Residencial	\$ 220.00	\$ 220.00
	04	Unidad Y Esfuerzo (Calpulli)	\$ 160.00	\$ 160.00
	05	Villa Florida	\$ 475.00	\$ 475.00
	06	Villas Del Roble	\$ 160.00	\$ 160.00
	07	Ampliacion Villas Del Roble	\$ 160.00	\$ 160.00
	08	Vista Hermosa	\$ 475.00	\$ 475.00
	09	Parque Industrial Villa Florida	\$ 275.00	\$ 275.00
		<b>Corredores Comerciales</b>		
		Carretera A Monterrey (Blvd. Hidalgo) E/ Libramiento Y Brecha El Berrendo	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		Carretera A Monterrey (Blvd. Hidalgo) E/ Rosario Y Carlos Cantu	\$ 2,625.00	\$ 2,625.00
		Av. Central E/ 9a Y Carr. A Monterrey (Blvd. Hidalgo)	\$ 625.00	\$ 625.00
		Av. Vista Hermosa/ Av. Las Torres Y Derecho De Vía Pemex	\$ 825.00	\$ 825.00
		Av. Bella Vista / Av. Las Torres Y Blvd. Hidalgo	\$ 825.00	\$ 825.00
		Av. Vista Linda / Av. Bella Vista Y Limite De La Colonia	\$ 825.00	\$ 825.00
<b>Sectores de Catastro</b>			<b>Valores 2012</b>	<b>Propuesta 2013</b>
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
12	01	Lomas Del Real Jarachina Norte	\$ 475.00	\$ 475.00
	02	Lomas Del Real Jarachina Sur	\$ 475.00	\$ 475.00
	03	Jarachina Sur	\$ 475.00	\$ 475.00

	04	Lomas De Jarachina Sur	\$ 475.00	\$ 475.00
	05	Condominio Villa Dorada	\$ 475.00	\$ 475.00
	06	Campestre I	\$ 370.00	\$ 370.00
	07	Campestre II	\$ 265.00	\$ 265.00
	08	Condominio Los Ebanos	\$ 475.00	\$ 475.00
	09	Solidaridad	\$ 160.00	\$ 160.00
	10	Esfuerzo Nacional I	\$ 160.00	\$ 160.00
	11	Esfuerzo Nacional II	\$ 160.00	\$ 160.00
	12	Esfuerzo Nacional III	\$ 160.00	\$ 160.00
	13	Las Palmas	\$ 475.00	\$ 475.00
	14	Integracion Familiar	\$ 160.00	\$ 160.00
	15	Ampliacion Integracion Familiar	\$ 160.00	\$ 160.00
	16	El Halcon	\$ 475.00	\$ 475.00
	17	Lomas De Sinai	\$ 475.00	\$ 475.00
	18	Hacienda Las Bugambilias	\$ 475.00	\$ 475.00
	19	Santa Fe	\$ 475.00	\$ 475.00
	20	Privadas De La Hacienda	\$ 475.00	\$ 475.00
	21	Hacienda San Marcos	\$ 475.00	\$ 475.00
	22	San Marcos II	\$ 475.00	\$ 475.00
	23	Fraccionamiento Privada Campestre	\$ 475.00	\$ 475.00
	24	Parque Industrial Del Norte	\$ 275.00	\$ 275.00
	25	Parque Del Norte Industrial Center II	\$ 275.00	\$ 275.00
	26	San Marcos	\$ 475.00	\$ 475.00
		<b>Corredores Comerciales</b>		
		Carretera A Monterrey E/ Rosario Y Lib. Mty A Matamoros	\$ 2,625.00	\$ 2,625.00
		Carretera A monterrey E/ Lib. Mty Y Brecha El Berrendo	\$ 1,575.00	\$ 1,575.00
		Av. Las Lomas E/ Av. Tecnologico Y Parque Industrial	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		Av. Tecnologico E/ San Javier Y Av. Las Lomas	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		Av. Loma Dorada E/ San javier Y Las Lomas	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		Calle España E/ Carretera A Monterrey Y Finlandia	\$ 880.00	\$ 880.00
		<b>Sectores de Catastro</b>	<b>Valores 2012</b>	<b>Propuesta 2013</b>
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
13	01	Antonio Garcia Rojas	\$ 660.00	\$ 660.00
	02	Cactus II	\$ 440.00	\$ 440.00
	03	Casa Bella	\$ 660.00	\$ 660.00
	04	Cumbres	\$ 475.00	\$ 475.00
	05	Ampliacion Cumbres	\$ 370.00	\$ 370.00
	06	Fuentes Del Valle	\$ 660.00	\$ 660.00
	07	Jardines Coloniales	\$ 660.00	\$ 660.00
	08	Lomas De Valle Alto	\$ 475.00	\$ 475.00
	09	Los Muros	\$ 475.00	\$ 475.00
	10	Los Muros II	\$ 475.00	\$ 475.00
	11	Privada Mi Rancho	\$ 370.00	\$ 370.00
	12	Privada San Angel	\$ 660.00	\$ 660.00



	13	Privadas Del Norte	\$ 660.00	\$ 660.00
	14	Rio Grande 400	\$ 440.00	\$ 440.00
	15	S.N.T.E.	\$ 440.00	\$ 440.00
	16	San Antonio	\$ 580.00	\$ 580.00
	17	Vista Linda	\$ 660.00	\$ 660.00
		<b>Corredores Comerciales</b>		
		Carr A Monterrey E/ Oriente 2 Y Fracc. Fuentes Del Valle	\$ 2,755.00	\$ 2,755.00
		Lib. Mty-Mat E/ Av. Loma Dorada Y Emiliano Zapata	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		Mil Cumbres E/ Blvd. Hidalgo Y Calle Ocho	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		Av. Central E/ Oriente 2 Y Poniente 2	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		<b>Corredores Comerciales</b>		
		Poniente 2 E/ Av. Central Y Calle Ocho	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		Blvd. El Maestro E/ Oriente 2 Y Blvd. Hidalgo	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
<b>Sectores de Catastro</b>			<b>Valores 2012</b>	<b>Propuesta 2013</b>
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
14	01	Fuentes Coloniales	\$ 660.00	\$ 660.00
	02	Infonavit Arboledas	\$ 475.00	\$ 475.00
	03	Las Fuentes	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
	04	Las Fuentes Secc. Aztlan	\$ 880.00	\$ 880.00
	05	Las Fuentes Secc. Lázaro Cárdenas	\$ 660.00	\$ 660.00
	06	Las Fuentes Secc. Lomas Infonavit	\$ 660.00	\$ 660.00
	07	Las Fuentes Secc. Lomas	\$ 660.00	\$ 660.00
	08	Modulo Habitacional Fovissste	\$ 660.00	\$ 660.00
	09	Aztlan	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		<b>Corredores Comerciales</b>		
		Blvd. El Maestro (Paseo Loma Real) E/ Elías Piña Y Ote. 2	\$ 1,875.00	\$ 1,875.00
		Blvd. Hidalgo E/ Elías Piña(De La Feria) Y Oriente 2	\$ 2,755.00	\$ 2,755.00
		Las Fuentes E/ Blvd. Hidalgo Y Circuito Independencia	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
		Pekín (Veinte) E/ Paseo De La Cañada Y Blvd. Rio San Juan	\$ 2,100.00	\$ 2,100.00
		Circuito Independencia E/ Oriente 2 Y Tres Picos	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
<b>Sectores de Catastro</b>			<b>Valores 2012</b>	<b>Propuesta 2013</b>
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
15	01	5 De Diciembre	\$ 370.00	\$ 370.00
	02	Ampliacion Del Bosque (Norte Y Sur)	\$ 330.00	\$ 330.00

	03	Bugambillas	\$ 370.00	\$ 370.00
	04	Cañada	\$ 440.00	\$ 440.00
	05	Del Parque	\$ 880.00	\$ 880.00
	06	Del Sol	\$ 550.00	\$ 550.00
	07	Laredo	\$ 880.00	\$ 880.00
	08	Las Palmas	\$ 550.00	\$ 550.00
	09	Loma Linda	\$ 550.00	\$ 550.00
	10	Los Sauces	\$ 370.00	\$ 370.00
	11	Magisterial	\$ 370.00	\$ 370.00
	12	Modulo 2000	\$ 580.00	\$ 580.00
	13	Morelos	\$ 440.00	\$ 440.00
	14	Narciso Mendoza (Enrique Cárdenas Gonzalez)	\$ 370.00	\$ 370.00
	15	Ampliacion Narciso Mendoza	\$ 440.00	\$ 440.00
	16	Reynosa 2000	\$ 580.00	\$ 580.00
	17	Rincón Del Parque I Y II	\$ 475.00	\$ 475.00
	18	Rhode	\$ 330.00	\$ 330.00
	19	San Jeronimo	\$ 550.00	\$ 550.00
	20	Valle Dorado	\$ 880.00	\$ 880.00
	21	Rincón Del Parque (Sector San Roberto)	\$ 550.00	\$ 550.00
		<b>Corredores Comerciales</b>		
		Beethoven (Inglaterra) E/ Blvd. Hidalgo Y Pekín	\$ 1,260.00	\$ 1,260.00
		Blvd. Del Maestro (Nvo Tamaulipas) E/ Canal Rodhe	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		Elias Piña		
		Blvd. Hidalgo E/ Venustiano Carranza Y Elías Piña	\$ 3,310.00	\$ 3,310.00
		Elías Piña E/ Blvd. Hidalgo Y Pekín (Calle 20)	\$ 2,205.00	\$ 2,205.00
		Pekín E/ Canal Rodhe Y Elías Piña	\$ 2,100.00	\$ 2,100.00
		Flores Magon E/ Pekín E Inglaterra	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		Blvd. Miguel Alemán E/ Canal Rodhe Y Elías Piña	\$ 880.00	\$ 880.00
		<b>Sectores de Catastro</b>	<b>Valores 2012</b>	<b>Propuesta 2013</b>
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
16	01	Ampliacion Longoria	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
	02	Ampliacion Morelos	\$ 330.00	\$ 330.00
	03	Del Bosque	\$ 330.00	\$ 330.00
	04	Electricista	\$ 550.00	\$ 550.00
	05	Emiliano Zapata	\$ 370.00	\$ 370.00
	06	Ampliacion Emiliano Zapata	\$ 330.00	\$ 330.00
	07	Jardin	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
	08	Las Lomas	\$ 550.00	\$ 550.00
	09	Ampliacion Las Lomas	\$ 550.00	\$ 550.00
	10	Loma Alta	\$ 550.00	\$ 550.00
	11	Los Doctores	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
	12	Los Fresnos	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00

	13	Los Leones	\$ 2,205.00	\$ 2,205.00
	14	Mocambo	\$ 330.00	\$ 330.00
		<b>Corredores Comerciales</b>		
		Rosalinda Guerrero E/ Blvd. Morelos Y Canal Rhode	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
		Blvd. Hidalgo E/ Praxedis Balboa Y Venustiano Carranza	\$ 3,310.00	\$ 3,310.00
		Blvd. Morelos E/ Praxedis Balboa Y Álvaro Obregón	\$ 3,310.00	\$ 3,310.00
		Deandar Amador (20) E/ Blvd. Morelos Y Canal Rodhe	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
		Praxedis Balboa E/ Blvd. Hidalgo Y Blvd. Morelos	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
		Rio Mante E/ Praxedis Balboa Y Blvd. Morelos	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
		Calle Tercera E/ Praxedis Balboa Y Canal Rodhe	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		Rio Purificación E/ Calle 13 Y Calle Benito Juarez	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		Occidental E/ Praxedis Balboa Y Blvd. Morelos	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		Dr. Calderón / Dr. Puig Y Topacio	\$ 1,575.00	\$ 1,575.00
<b>Sectores de Catastro</b>			<b>Valores 2012</b>	<b>Propuesta 2013</b>
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
17	01	Alta Vista	\$ 550.00	\$ 550.00
	02	Ampliacion Rodriguez	\$ 880.00	\$ 880.00
	03	Antonio J. Bermudez	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
	04	Ayala	\$ 880.00	\$ 880.00
	05	Birrueta	\$ 550.00	\$ 550.00
	06	Callejones (Ampliacion Rodríguez Y San Ricardo)	\$ 550.00	\$ 550.00
	07	La Laguna	\$ 550.00	\$ 550.00
	08	Ampliacion La Laguna	\$ 550.00	\$ 550.00
	09	Ladrillera Mexicana	\$ 880.00	\$ 880.00
	10	Leal Puente I	\$ 550.00	\$ 550.00
	11	Leal Puente II	\$ 550.00	\$ 550.00
	12	Los Cavazos	\$ 550.00	\$ 550.00
	13	Ampliacion Los Cavazos	\$ 550.00	\$ 550.00
	14	Obrera	\$ 880.00	\$ 880.00
	15	Pemex Refineria	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
	16	Privada Las Americas	\$ 880.00	\$ 880.00
	17	San Ricardo	\$ 880.00	\$ 880.00
	18	Valle Verde	\$ 550.00	\$ 550.00
		<b>Corredores Comerciales</b>		
		Blvd. Álvaro Obregón E/Blvd. Morelos Y Poza Rica	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
		Blvd. Morelos E/Blvd. Lázaro Cárdenas Y Américo Villarreal	\$ 3,310.00	\$ 3,310.00
		Amado Nervo E/Álvaro Obregón Y Américo Villarreal	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00

		Américo Villarreal/ Laredo Y Blvd. Morelos	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
<b>Sectores de Catastro</b>			<b>Valores 2012</b>	<b>Propuesta 2013</b>
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
18	01	15 De Enero	\$ 210.00	\$ 210.00
	02	16 De Septiembre	\$ 210.00	\$ 210.00
	03	Ampliacion 16 De Septiembre	\$ 210.00	\$ 210.00
	04	20 De Noviembre	\$ 210.00	\$ 210.00
	05	Aeropuerto	\$ 275.00	\$ 275.00
	06	Almaguer	\$ 210.00	\$ 210.00
	07	Americo Villarreal (Guadalupe Victoria)	\$ 210.00	\$ 210.00
	08	Americo Villarreal Guerra I	\$ 210.00	\$ 210.00
	09	Americo Villarreal Guerra II	\$ 210.00	\$ 210.00
	10	Bienestar	\$ 315.00	\$ 315.00
	11	Ampliacion Bienestar	\$ 315.00	\$ 315.00
	12	Campestre Del Lago	\$ 165.00	\$ 165.00
	13	Ampliacion Campestre Del Lago	\$ 165.00	\$ 165.00
	14	El Mezquite	\$ 475.00	\$ 475.00
	15	Fidel Velazquez	\$ 210.00	\$ 210.00
	16	Francisco Sarabia	\$ 210.00	\$ 210.00
	17	Francisco Villa	\$ 210.00	\$ 210.00
	18	Industrial Maquiladora	\$ 475.00	\$ 475.00
	19	La Joya	\$ 475.00	\$ 475.00
	20	Lampacitos	\$ 210.00	\$ 210.00
	21	Lampacitos III	\$ 210.00	\$ 210.00
	22	Loma Blanca	\$ 475.00	\$ 475.00
	23	Margarita Maza De Juarez	\$ 210.00	\$ 210.00
	24	Margarita Maza De Juarez II	\$ 210.00	\$ 210.00
	25	Margarita Maza De Juarez III	\$ 210.00	\$ 210.00
	26	Margarita Maza De Juarez IV	\$ 210.00	\$ 210.00
	27	Margarita Maza De Juarez V	\$ 210.00	\$ 210.00
	28	Nuevo Amanecer	\$ 210.00	\$ 210.00
	29	Nuevo Reynosa	\$ 315.00	\$ 315.00
	30	Puente Nuevo	\$ 550.00	\$ 550.00
	31	Reynosa	\$ 315.00	\$ 315.00
	32	Unidad Obrera	\$ 210.00	\$ 210.00
	33	Unidad Obrera Seccion II	\$ 210.00	\$ 210.00
	34	Villas De Imaq	\$ 370.00	\$ 370.00
	35	Villas De La Joya	\$ 475.00	\$ 475.00
	36	Villas Del Parque	\$ 475.00	\$ 475.00
	37	Villas Las Palmas	\$ 475.00	\$ 475.00
	38	Voluntad Y Trabajo	\$ 210.00	\$ 210.00
	39	Privada Las Palmas	\$ 475.00	\$ 475.00
	40	Villas Del Palmar	\$ 475.00	\$ 475.00
	41	Parque Industrial Reynosa Industrial Center	\$ 275.00	\$ 275.00
	42	Parque Industrial Reynosa Norte	\$ 275.00	\$ 275.00
	43	Parque Industrial Reynosa Sur	\$ 275.00	\$ 275.00
	44	Parque Industrial Colonial	\$ 275.00	\$ 275.00
	45	Parque Industrial El Puente	\$ 220.00	\$ 220.00
	46	Parque Industrial Reynosa Norte	\$ 275.00	\$ 275.00

		(Ampliacion Colosio)		
	47	Fracc. Riveras Del Aeropuerto	\$ 475.00	\$ 475.00
	48	Priv. Las Brisas	\$ 475.00	\$ 475.00
	49	Parque Industrial Verde	\$ 275.00	\$ 275.00
		<b>Corredores Comerciales</b>		
		20 De Noviembre E / Carr. Matamoros Y Romulo Tijerina	\$ 625.00	\$ 625.00
		Carretera Matamoros E / Pte. Pharr Y Camino Parcelario	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		Al Ejido La Escondida		
		Blvd. Colosio E / Puente Pharr Y Eligio Muñoz	\$ 550.00	\$ 550.00
		Av. De La Joya E / Agata Y Punta De Arena	\$ 790.00	\$ 790.00
		General Rdz / Carr. A Matamoros Y Calle Dorina	\$ 525.00	\$ 525.00
		San Miguel / Canal Rodhe Y 16 De Septiembre	\$ 525.00	\$ 525.00
<b>Sectores de Catastro</b>			<b>Valores 2012</b>	<b>Propuesta 2013</b>
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
19	01	Burocratica	\$ 220.00	\$ 220.00
	02	El Anhelito	\$ 330.00	\$ 330.00
	03	Fundadores	\$ 330.00	\$ 330.00
	04	La Amistad	\$ 220.00	\$ 220.00
	05	Las Mitras	\$ 330.00	\$ 330.00
	06	Ampliacion Las Mitras	\$ 330.00	\$ 330.00
	07	Lazaro Cardenas	\$ 330.00	\$ 330.00
	08	Ampliacion Lazaro Cardenas	\$ 330.00	\$ 330.00
	09	Presa La Laguna	\$ 420.00	\$ 420.00
	10	Ampliacion Presa La Laguna	\$ 420.00	\$ 420.00
	11	Revolucion Obrera	\$ 330.00	\$ 330.00
	12	Ricardo Flores Magon	\$ 330.00	\$ 330.00
	13	Roma (Burocratica)	\$ 265.00	\$ 265.00
	14	Santa Fe	\$ 330.00	\$ 330.00
		<b>Corredores Comerciales</b>		
		Carretera Matamoros (Blvd. Morelos) E / Ing. Americo Villarreal Y Libramiento A Matamoros	\$ 2,205.00	\$ 2,205.00
		Libramiento Monterrey E / Carretera Matamoros Y Canal Rodhe	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		Rio Purificación E/ Blvd. Álvaro Obregón Y Libramiento Monterrey	\$ 825.00	\$ 825.00
		Calle Américo Villarreal E/ Laredo Y Blvd. Morelos	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		San Miguel / Canal Rodhe Y 16 De Septiembre	\$ 525.00	\$ 525.00

Sector			Valores 2012	Propuesta 2013
Sector	Cod. Col	Colonias o Fraccionamientos	Importe	Importe
20	01	Agroindustrias	\$ 265.00	\$ 265.00
	02	Arboledas De Juarez	\$ 265.00	\$ 265.00
	03	Beatriz Anaya	\$ 160.00	\$ 160.00
	04	Benito Juarez	\$ 315.00	\$ 315.00
	05	Capitan Carlos Cantu	\$ 265.00	\$ 265.00
	06	El Maestro	\$ 420.00	\$ 420.00
	07	Ampliacion El Maestro	\$ 420.00	\$ 420.00
	08	La Escondida	\$ 265.00	\$ 265.00
	09	Ejido La Escondida	\$ 265.00	\$ 265.00
	10	Ampliacion La Escondida	\$ 220.00	\$ 220.00
	11	Mano Con Mano	\$ 160.00	\$ 160.00
	12	Martha R. Gomez	\$ 315.00	\$ 315.00
	13	Mexico	\$ 315.00	\$ 315.00
	14	Pedro J. Mendez	\$ 265.00	\$ 265.00
	15	Ampliacion Pedro J. Mendez	\$ 265.00	\$ 265.00
	16	Satelite	\$ 210.00	\$ 210.00
	17	Satelite II	\$ 210.00	\$ 210.00
	18	Tamaulipas I	\$ 210.00	\$ 210.00
	19	Tamaulipas II	\$ 210.00	\$ 210.00
	20	El Oasis	\$ 265.00	\$ 265.00
	21	Puerto Escondido	\$ 315.00	\$ 315.00
	22	Fracc. Modelo	\$ 475.00	\$ 475.00
	23	Balcones De San Jose	\$ 475.00	\$ 475.00
		<b>Corredores Comerciales</b>		
		Carretera Reynosa-San Fernando E / Canal Rodhe Y Beatriz Velazco	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		Carretera Reynosa-Matamoros E/ Ampliacion Ejido La Escondida Y Escondida	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		Héroes De La Reforma E / Séptima Y Puerto Escondido	\$ 550.00	\$ 550.00
		Margarita Maza De Juarez E / Carretera San Fernando Y Juchitan	\$ 880.00	\$ 880.00
		Calle Canseco E / Carretera San Fernando Y Calle 21	\$ 550.00	\$ 550.00
		Cesar Lopez De Lara E / Calle 21 Y Calle Dos	\$ 550.00	\$ 550.00
		Calle Séptima E / Nuevo Laredo Y Carretera San Fernando	\$ 880.00	\$ 880.00
		Carretera San Fernando E / Carr. Reynosa-Matamoros Y Canal Rodhe	\$ 550.00	\$ 550.00
Sector			Valores 2012	Propuesta 2013
Sector	Cod. Col	Colonias o Fraccionamientos	Importe	Importe
21	01	Adolfo Ruiz Cortines	\$ 275.00	\$ 275.00
	02	Ayuntamiento 2000	\$ 160.00	\$ 160.00
	03	Ampliacion Ayuntamiento 2000	\$ 160.00	\$ 160.00

	04	Central De Abastos De Reynosa	\$ 825.00	\$ 825.00
	05	Gomez Lira	\$ 160.00	\$ 160.00
	06	Humberto Valdez Richaud	\$ 160.00	\$ 160.00
	07	Jacinto Lopez	\$ 160.00	\$ 160.00
	08	Jacinto Lopez I	\$ 160.00	\$ 160.00
	09	Jacinto Lopez II	\$ 160.00	\$ 160.00
	10	Jacinto Lopez III	\$ 160.00	\$ 160.00
	11	Jacinto Lopez Sur	\$ 160.00	\$ 160.00
	12	Jose Lopez Portillo I	\$ 275.00	\$ 275.00
	13	Jose Lopez Portillo II	\$ 275.00	\$ 275.00
	14	Jose Lopez Portillo III	\$ 275.00	\$ 275.00
	15	La Curva	\$ 275.00	\$ 275.00
	16	Lomas De La Torre	\$ 160.00	\$ 160.00
	17	Lomas Del Pedregal	\$ 160.00	\$ 160.00
	18	Luis Donald Colosio	\$ 160.00	\$ 160.00
	19	Moll Industrial	\$ 440.00	\$ 440.00
	20	Ampliacion Moll Industrial	\$ 275.00	\$ 275.00
	21	Naranjitos	\$ 160.00	\$ 160.00
	22	Puerta Del Sol	\$ 475.00	\$ 475.00
	23	Ramon Perez	\$ 160.00	\$ 160.00
	24	Renacimiento I	\$ 160.00	\$ 160.00
	25	Renacimiento II	\$ 160.00	\$ 160.00
	26	San Pedro	\$ 475.00	\$ 475.00
	27	Tamaulipas III	\$ 160.00	\$ 160.00
	28	Ampliacion Tamaulipas Poniente	\$ 160.00	\$ 160.00
	29	Nuevo Milenio (Tamaulipas IV)	\$ 160.00	\$ 160.00
	30	Unidos Podemos	\$ 275.00	\$ 275.00
	31	Universitaria	\$ 275.00	\$ 275.00
	32	San Jorge	\$ 630.00	\$ 630.00
	33	Paseo Del Prado	\$ 630.00	\$ 630.00
	34	Ampliacion Colosio	\$ 160.00	\$ 160.00
	35	Luis Donald Colosio Ote	\$ 160.00	\$ 160.00
		<b>Corredores Comerciales</b>		
		Carretera A Matamoros E / Libramiento Monterrey Y Carretera A San Fernando	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		Carretera A San Fernando E / Carretera A Matamoros Y Adalberto J.	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		Libramiento A Monterrey E / Carretera A Matamoros Y Calle Miguel Hidalgo	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		Carretera A San Fernando E / Carretera A Maramoros Y Canal Rodhe	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		Prol. Rio Purificación E / Lib. A Monterrey Y Nuevo Laredo	\$ 880.00	\$ 880.00
		Av. Puerta Del Sol / Punta Arenas Y Puerto México	\$ 550.00	\$ 550.00
		Punta Abreojos / Línea De Pemex Y Punta Del Descanso	\$ 550.00	\$ 550.00

Sector			Valores 2012	Propuesta 2013
Sector	Cod. Col	Colonias o Fraccionamientos	Importe	Importe
22	01	Esperanza	\$ 160.00	\$ 160.00
	02	Lucio Blanco	\$ 160.00	\$ 160.00
	03	Independencia	\$ 160.00	\$ 160.00
	04	Ampliacion Independencia	\$ 160.00	\$ 160.00
	05	Rigoberto Garza Cantu	\$ 160.00	\$ 160.00
<b>Corredores Comerciales</b>				
		San Miguel / 16 De Septiembre Y Lopez Mateos	\$ 525.00	\$ 525.00
Sector			Valores 2012	Propuesta 2013
Sector	Cod. Col	Colonias o Fraccionamientos	Importe	Importe
23	01	Balcones De Alcalá	\$ 475.00	\$ 475.00
	02	Balcones De Alcalá II	\$ 475.00	\$ 475.00
	03	Balcones De Alcalá III	\$ 475.00	\$ 475.00
	04	Balcones De Alcalá IV	\$ 475.00	\$ 475.00
	05	Fracc. Paseo De Las Flores	\$ 475.00	\$ 475.00
	06	Villa Esmeralda	\$ 475.00	\$ 475.00
	07	Parque Industrial Stiva Alcalá	\$ 275.00	\$ 275.00
	08	Parque Industrial Balcones De Alcalá II	\$ 275.00	\$ 275.00
	09	Paseo De Las Flores	\$ 475.00	\$ 475.00
	10	Ampl. Paseo De Las Flores	\$ 475.00	\$ 475.00
	11	Los Almendros	\$ 475.00	\$ 475.00
	12	Conjunto Habitacional Los Encinos	\$ 475.00	\$ 475.00
	13	Conjunto Habitacional Los Encinos Sector B	\$ 475.00	\$ 475.00
	14	Valle Soleado	\$ 475.00	\$ 475.00
	15	Fracc. Paseo De Los Olivos	\$ 475.00	\$ 475.00
	16	Mision Santa Fe	\$ 475.00	\$ 475.00
	17	Laureles	\$ 475.00	\$ 475.00
	18	Maria Dolores	\$ 475.00	\$ 475.00
	19	Parque Industrial American Industrial Kimco Reynosa	\$ 275.00	\$ 275.00
	20	Fracc. Jazmin	\$ 475.00	\$ 475.00
	21	Valle Escondido	\$ 220.00	\$ 220.00
<b>Corredores Comerciales</b>				
		Cir. Interior / Carretera Reynosa-San Fernando Y Av. Miguel Hidalgo		
		Bld. Alcalá Entre Carr, A San Fernando Y Concha Nacar	\$ 790.00	\$ 790.00
Sector			Valores 2012	Propuesta 2013
Sector	Cod. Col	Colonias o Fraccionamientos	Importe	Importe
24	01	Las Haciendas	\$ 715.00	\$ 715.00
	02	Parque Industrial Maquilpark	\$ 220.00	\$ 220.00
	03	Villa De Las Haciendas	\$ 475.00	\$ 475.00



	04	Actrices Mexicanas	\$ 210.00	\$ 210.00
	05	Bicentenario	\$ 475.00	\$ 475.00
	06	Montecristo	\$ 475.00	\$ 475.00
<b>Sectores de Catastro</b>			<b>Valores 2012</b>	<b>Propuesta 2013</b>
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
<b>25</b>	01	Arco Iris	\$ 210.00	\$ 210.00
	02	Ampliacion Arco Iris	\$ 210.00	\$ 210.00
	03	Americo Villarreal II	\$ 210.00	\$ 210.00
	04	Ampliacion Villas De La Joya	\$ 475.00	\$ 475.00
	05	Villa Diamante I	\$ 475.00	\$ 475.00
	06	Villa Diamante II	\$ 475.00	\$ 475.00
	07	Villa Diamante III	\$ 475.00	\$ 475.00
<b>Corredores Comerciales</b>				
		Paseo Playa Diamante / Lateral Sur Del Canal Rodhe	\$ 550.00	\$ 550.00
		A Partir De Línea De Cota Y Paseo Bagdad		
<b>Sectores de Catastro</b>			<b>Valores 2012</b>	<b>Propuesta 2013</b>
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
<b>26</b>	01	Villa Real	\$ 475.00	\$ 475.00
	02	Vamos Tamaulipas	\$ 160.00	\$ 160.00
	03	Residencial Del Valle	\$ 475.00	\$ 475.00
	04	Parque Industrial Prologis Park Pharr Bridge	\$ 275.00	\$ 275.00
	05	Riveras Del Carmen	\$ 210.00	\$ 210.00
	06	Praderas Elite	\$ 315.00	\$ 315.00
	07	El Campanario	\$ 420.00	\$ 420.00
	08	Aeropuerto	\$ 210.00	\$ 210.00
	09	Fracc. Villas Bicentenario	\$ 475.00	\$ 475.00
<b>Sectores de Catastro</b>			<b>Valores 2012</b>	<b>Propuesta 2013</b>
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
<b>27</b>	01	Los Fresnos Residencial	\$ 475.00	\$ 475.00
	02	Los Laureles	\$ 475.00	\$ 475.00
	03	San Valentin	\$ 475.00	\$ 475.00
	04	Loma Real	\$ 475.00	\$ 475.00
	05	Senda Residencial	\$ 475.00	\$ 475.00
	06	Colinas De Loma Real	\$ 475.00	\$ 475.00
	07	Fracc. Loma Bonita	\$ 475.00	\$ 475.00
	08	Ampl. San Valentin	\$ 475.00	\$ 475.00
	09	Priv. Loma Real	\$ 475.00	\$ 475.00
	10	Fracc. Ventura	\$ 475.00	\$ 475.00
	11	Fracc. Los Pinos De Loma Real	\$ 475.00	\$ 475.00
<b>Corredores Comerciales</b>				
		Bld. San Valentin/ Blvd. Hidalgo (Carretera A Monterrey Y Limite De	\$ 790.00	\$ 790.00
		Av. Flor De Alhelí / Blvd. San Valentin Y Limite Del	\$ 790.00	\$ 790.00

		Fraccionamiento		
<b>Sectores de Catastro</b>			<b>Valores 2012</b>	<b>Propuesta 2013</b>
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
28	01	Nuevo Mexico	\$ 330.00	\$ 330.00
	02	Nuevo Santander	\$ 475.00	\$ 475.00
	03	Fracc. Real De Artesitas	\$ 475.00	\$ 475.00
	04	Fracc. Praderas De Montreal	\$ 475.00	\$ 475.00
	05	Fracc. Santa Lucia	\$ 475.00	\$ 475.00
	06	Villas De Santa Fe	\$ 475.00	\$ 475.00
<b>Sectores de Catastro</b>			<b>Valores 2012</b>	<b>Propuesta 2013</b>
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
29	01	Valles Del Sol	\$ 475.00	\$ 475.00
	02	Puerta Del Sur	\$ 475.00	\$ 475.00
	03	Jarachina Del Sur	\$ 475.00	\$ 475.00
	04	Fracc. Ampl. Bugambilias	\$ 475.00	\$ 475.00
<b>Sectores de Catastro</b>			<b>Valores 2012</b>	<b>Propuesta 2013</b>
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
30	01	Rincon De Las Flores	\$ 475.00	\$ 475.00
	02	Ampl. Rincón De Las Flores II	\$ 475.00	\$ 475.00
	03	Tamaulipas 3	\$ 210.00	\$ 210.00
	04	Luis Donald Colosio Poniente	\$ 250.00	\$ 250.00
	05	Ramon Perez Garcia	\$ 210.00	\$ 210.00
	06	Humberto Valdez Richaud	\$ 210.00	\$ 210.00
	07	Nuevo Milenio	\$ 210.00	\$ 210.00
<b>Sectores de Catastro</b>			<b>Valores 2012</b>	<b>Propuesta 2013</b>
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
31	01	Fracc. Los Robles	\$ 475.00	\$ 475.00
	02	Primero De Mayo	\$ 160.00	\$ 160.00
	03	1° De Mayo - 20 Nov.	\$ 160.00	\$ 160.00
	04	Valle Del Viento	\$ 160.00	\$ 160.00
<b>Sectores de Catastro</b>			<b>Valores 2012</b>	<b>Propuesta 2013</b>
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
32	01	Las Piramides 1, 2 Y 3	\$ 475.00	\$ 475.00
<b>Sectores de Catastro</b>			<b>Valores 2012</b>	<b>Propuesta 2013</b>
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
33	01	Fracc. Los Arcos	\$ 475.00	\$ 475.00
	02	Parque Industrial Mecasa	\$ 275.00	\$ 275.00
<b>Sectores de Catastro</b>			<b>Valores 2012</b>	<b>Propuesta 2013</b>
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
34	01	Mision Santa Fe	\$ 475.00	\$ 475.00
<b>Sectores de Catastro</b>			<b>Valores 2012</b>	<b>Propuesta 2013</b>
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
35	01	Eco Industrial	\$ 475.00	\$ 475.00

Sectores de Catastro			Valores 2012	Propuesta 2013
Sector	Cod. Col	Colonias o Fraccionamientos	Importe	Importe
36	01	Lomas Del Pedregal 1, 2, 3 Y 4	\$ 160.00	\$ 160.00

## II. SUBURBANOS

Valores unitarios determinado en m2. de predios suburbanos, expresados en pesos según su ubicación:

Sectorizados según la cercanía con colonias de la zona urbana

ZONA I				
Predios ubicados al sur del Boulevard Luis Donald Colosio entre las Colonias Ernesto Zedillo y Nuevo Amanecer				
			2012	PROPUESTA 2013
	SUBZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M2	VALOR M2
	1	De 0 a 50 mts. Frente al blvd.	\$ 550.00	\$ 550.00
	2	De 51 a 100 mts. Después del blvd.	\$ 165.00	\$ 165.00
	3	De 101 a 150 mts.	\$ 110.00	\$ 110.00
	4	De 151 mts. En adelante (dentro de la escondida)	\$ 65.00	\$ 65.00
ZONA II				
Predios por el Boulevard Luis Donald Colosio entre el Parque Industrial Center y col. Campestre del Lago:				
			2012	PROPUESTA 2013
	SUBZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M2	VALOR M2
	1	De 0 a 50 mts. Frente al blvd.	\$ 550.00	\$ 550.00
	2	De 51 a 100 mts. Después del blvd.	\$ 165.00	\$ 165.00
	3	De 101 a 150 mts.	\$ 110.00	\$ 110.00
	4	De 151 mts. En adelante	\$ 65.00	\$ 65.00
ZONA III				
Predios frente a la carr. Matamoros entre el Parque Industrial Reynosa y Prologis hasta EL Puente y Col. Villa Real:				
			2012	PROPUESTA 2013
	SUBZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M2	VALOR M2
	1	De 0 a 50 mts.	\$ 220.00	\$ 220.00
	2	De 51 a 100 mts.	\$ 165.00	\$ 165.00
	3	De 101 a 150 mts.	\$ 110.00	\$ 110.00
	4	De 151 a 200 mts.	\$	\$

			65.00	65.00
	5	De 201 mts. Al nuevo libramiento	\$ 35.00	\$ 35.00
<b>ZONA IV</b>				
Predios ubicados al oriente de la Colonia Benito Juarez, Granjas Yucatán:				
			2012	PROPUESTA 2013
	<b>SUBZONA</b>	<b>DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)</b>	<b>VALOR POR M2</b>	<b>VALOR M2</b>
	1	De 0 a 50 mts. De profundidad (ambos lados de la carretera)	\$ 550.00	\$ 550.00
	2	De 0 a 200 mts. A partir de la cota de la distancia anterior	\$ 110.00	\$ 110.00
		Del limite sur de la col. Benito Juarez y hacia el libramiento		
	3	De 101 mts. En Adelante	\$ 35.00	\$ 35.00
<b>ZONA V</b>				
Predios ubicados al sur del Libramiento a Monterrey (comprendidos desde Jarachina Sur al dren y Col. Benito Juarez:				
			2012	PROPUESTA 2013
	<b>SUBZONA</b>	<b>DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)</b>	<b>VALOR POR M2</b>	<b>VALOR M2</b>
	1	De 0 a 50 mts. Frente al libramiento	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
	2	De 51 a 100 mts. Después del libramiento	\$ 275.00	\$ 275.00
	3	De 101 a 150 mts.	\$ 110.00	\$ 110.00
	4	De 151 mts. Al nuevo libramiento	\$ 65.00	\$ 65.00
<b>ZONA VI</b>				
Predios ubicados a ambos lados de la carretera (Nte-Sur) a Monterrey, desde col. Granjas Economicas Del Norte y colona Esfuerzo Nacional a fraccionamiento Los Fresnos y San Valentin:				
			2012	PROPUESTA 2013
	<b>SUBZONA</b>	<b>DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)</b>	<b>VALOR POR M2</b>	<b>VALOR M2</b>
	1	De 0 a 50 mts.	\$ 550.00	\$ 550.00
	2	De 51 a 100 mts.	\$ 110.00	\$ 110.00
	3	De 101 mts. En adelante	\$ 35.00	\$ 35.00
<b>ZONA VII</b>				
Predios ubicado entre AV. De Las Torres, Nuevo Libramiento (Carretera a Mission Texas) y Canal Rodhe:				

			2012	PROPUESTA 2013
	SUBZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M2	VALOR M2
		De Av. De Las Torres hacia el norte		
	1	De 0 a 150 mts.	\$ 110.00	\$ 110.00
	2	De 151 a 300 mts.	\$ 55.00	\$ 55.00
	3	De 301 mts. En adelante	\$ 35.00	\$ 35.00
<b>ZONA VIII</b>				
Predios ubicados a ambos lados de la carretera Ribereña desde Rancho Grande hasta el Poblado Los Cavazos:				
			2012	PROPUESTA 2013
	SUBZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M2	VALOR M2
	1	De 0 a 50 mts.	\$ 275.00	\$ 275.00
	2	De 51 a 100 mts.	\$ 110.00	\$ 110.00
	3	De 101 a 150 mts.	\$ 65.00	\$ 65.00
	4	De 151 a 300 mts.	\$ 35.00	\$ 35.00
<b>ZONA IX</b>				
Predios ubicados entre el Rio Bravo y vía del ferrocarril, y posteriores al bordo de contención:				
			2012	PROPUESTA 2013
	SUBZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M2	VALOR M2
	1	De 0 a 50 mts.	\$ 165.00	\$ 165.00
	2	De 51 a 100 mts.	\$ 110.00	\$ 110.00
	3	De 101 a 150 mts.	\$ 65.00	\$ 65.00
	4	De 151 a 300 mts.	\$ 35.00	\$ 35.00
<b>ZONA X</b>				
Predios ubicados por la carretera a Pharr, entre la carretera a matamoros y la Aduana:				
			2012	PROPUESTA 2013
	SUBZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M2	VALOR M2
	1	Frente A La Carretera Lado Poniente	\$ 275.00	\$ 275.00
	2	De 0 a 50 mts. Lado Oriente Carretera a Matamoros	\$ 275.00	\$ 275.00

	3	De 51 a 200 mts.	\$ 110.00	\$ 110.00
	4	De 201 mts. En Adelante	\$ 35.00	\$ 35.00
<b>III. PREDIOS RUSTICOS</b>				
Valores unitarios por hectárea (ha) de predios rústicos, expresados en pesos según su tipo de suelo y uso:				
			2012	PROPUESTA 2013
		Uso Del Terreno	VALOR POR HA.	VALOR HA.
		Riego	\$ 16,540.00	\$ 16,540.00
		Temporal Y Pastizal	\$ 5,515.00	\$ 5,515.00
		Agostadero	\$ 2,205.00	\$ 2,205.00
<b>B. CONSTRUCCIONES</b>				
Para la practica de la evaluación de las construcciones, se tomaran los siguientes valores, mismas que son en base al Estado de Conservación Físico de las mismas:				
	<b>1. Habitacional</b>		2012	PROPUESTA 2013
	<b>TIPO</b>	<b>CONDICION</b>	<b>VALOR POR M2.</b>	<b>VALOR M2</b>
	1	De Lujo	\$ 4,500.00	\$ 4,500.00
	2	Buena Calidad	\$ 3,500.00	\$ 3,500.00
	3	Mediana Calidad	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00
	4	Interes Social	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00
	5	Economica	\$ 1,800.00	\$ 1,800.00
	6	Popular	\$ 1,050.00	\$ 1,050.00
	7	Precaria	\$ 300.00	\$ 300.00
<b>Tasa Impositiva 1.7 Al Millar</b>				
	<b>2. Comerciales Y Oficinas</b>		2012	PROPUESTA 2013
	<b>TIPO</b>	<b>CONDICION</b>	<b>VALOR POR M2.</b>	<b>VALOR M2</b>
	11	De Lujo	\$ 4,500.00	\$ 4,500.00
	12	Buena Calidad	\$ 3,300.00	\$ 3,300.00
	13	Mediana Calidad	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00
	14	Economica	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00
	15	Popular	\$ 500.00	\$ 500.00
<b>Tasa Impositiva 2.0 Al Millar</b>				
	<b>3. Industrial</b>		2012	PROPUESTA 2013
	<b>TIPO</b>	<b>CONDICION</b>	<b>VALOR POR M2.</b>	<b>VALOR M2</b>
	21	Maquiladora	\$ 3,000.00	\$ 3,000.00
	22	Buena Calidad	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00
	23	Mediana Calidad	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00
	24	Economica	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
<b>Tasa Impositiva 2.9 Al Millar</b>				
	<b>4. Espectaculos Y Entretenimientos</b>		2012	PROPUESTA 2013

	TIPO	CONDICION	VALOR POR M2.	VALOR M2
	31	De Lujo	\$ 5,550.00	\$ 5,550.00
	32	Buena	\$ 4,050.00	\$ 4,050.00
	33	Mediana	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00
	34	Economica	\$ 1,800.00	\$ 1,800.00
<b>Tasa Impositiva 2.0 Al Millar</b>				
<b>5. Hoteles Y Hospitales</b>			<b>2012</b>	<b>PROPUESTA 2013</b>
	TIPO	CONDICION	VALOR POR M2.	VALOR M2
	41	De Lujo	\$ 5,550.00	\$ 5,550.00
	42	Buena	\$ 4,050.00	\$ 4,050.00
	43	Mediana	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00
	44	Economica	\$ 1,800.00	\$ 1,800.00
<b>Tasa Impositiva 2.0 Al Millar</b>				
<b>6. Escuelas</b>			<b>2012</b>	<b>PROPUESTA 2013</b>
	TIPO	CONDICION	VALOR POR M2.	VALOR M2
	61	De Lujo A Buena	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00
	62	Regular	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00
<b>Tasa Impositiva 2.0 Al Millar</b>				
<b>7. Religioso</b>			<b>2012</b>	<b>PROPUESTA 2013</b>
	TIPO	CONDICION	VALOR POR M2.	VALOR M2
	71	Unico	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00
<b>Tasa Impositiva 2.0 Al Millar</b>				
<b>8. Gubernamental</b>			<b>2012</b>	<b>PROPUESTA 2013</b>
	TIPO	CONDICION	VALOR POR M2.	VALOR M2
	81	Unico	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00
<b>Tasa Impositiva 2.0 Al Millar</b>				
<b>C. COEFICIENTES DE MERITO O DE DEMERITO</b>				
Coeficientes de Merito (Mayor a la Unidad) o Demerito de los Predios y Construcciones (Menor a la Unidad) utilizados para su valuación catastral o pericial:				
<b>1.- Régimen Jurídico de la Tenencia del Predio:</b>				
Tipo	Criterio		Factor de Merito o Demerito	
1	Ejidal		0.50	
<b>2.- Predios Urbanos y Suburbanos</b>				
2.1. Medidas de sus linderos y superficie o área, con respecto a las del lote tipo o base de las regiones o área homogéneas en donde se encuentran ubicados:				
Tipo	Criterio		Factor de Merito o Demerito	
2	Mayor a lote tipo		1.10	
3	Menor a lote tipo		0.90	
4	Manzana		1.20	
5	Media Manzana		1.15	
<b>2.2. Posición dentro de la Manzana:</b>				

Tipo	Criterio	Factor de Merito o Demerito
6	Esquina	1.10
<b>2.3. Irregularidad:</b>		
7	Pedregoso, con erosión o salitroso	0.70
<b>2.4. Topografía:</b>		
8	Inclinacion media	0.80
9	Inclinacion pronunciada	0.70
10	Accidentada	0.60
<b>3.- Predios Rústicos</b>		
<b>3.1. Ubicación respecto a las vías de comunicación:</b>		
11	Colindantes a caminos federales o estatales	1.05
12	Colindancias a ríos, arroyos, presas o lagunas	0.80
<b>3.2. Accesibilidad:</b>		
13	Facile acceso	1.05
14	Dificil acceso	0.80
<b>3.3. Capacidad Productiva:</b>		
15	Excelente	1.10
16	Mediana	1.05
17	Baja	0.80
18	Nula	0.50
<b>3.4. Topografía:</b>		
19	Inclinacion media	0.80
20	Inclinacion pronunciada	0.70
21	Accidentada	0.60

ESTADO DE CONSERVACION						
	Buena	Regular	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Importantes	En desecho reparable	En desecho irreparable
Factor de Merito o Demerito	0.95	0.85	0.8	0.6	0.3	0.00

### ESCRIPCION DEL ESTADO DE CONSERVACION DE LAS CONSTRUCCIONES

**Buena:** Es aquella en que por razones del tiempo en que se efectuó la construcción, ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber tenido un mantenimiento adecuado.

**Regular:** Es aquella en la cual la construcción ha tenido un deterioro tal que permite su uso en forma normal, ha tenido poco mantenimiento (cosmético).

**Reparaciones Sencillas:** La construcción presenta deterioro que requiere obras de mantenimiento como pintura, impermeabilizaciones, cambio de tuberías de agua potable, drenaje, cableado eléctrico, nuevos pisos, ventanas, puertas y marcos una reconstrucción general.

**Reparaciones Importantes:** La construcción presenta estado físico que requiere para un uso adecuado reparaciones mayores, cambio de tuberías de agua potable, drenaje,



cableado eléctrico, nuevos pisos, ventanas, puertas y marcos una reconstrucción general.

**En Desecho:** La construcción por su estado de conservación representa un riesgo grave y se recomienda su demolición total.

**Artículo 2º:** Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico de predios no identificados en su momento o de nueva creación producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinara valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, considerando el valor de la zona o corredor de valor más próximo así mismo, cuando el valor declarado de un radio sea mayor al valor catastral, se considerara primero, como base para fines fiscales.

**Artículo 3º:** Cuando existan causas supervivientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.